



נספח ב' – רשימת דרישות התאגיד להגשת תכנית הסניטרית

תכנית סניטרית תוגש במקרים הבאים:

- בניה חדשה וכחלק מהתנאים לקבלת היתר בניה מהועדה לתכנון ובניה המקומית.
- תוספת ו/או שינוי במבנה קיים כאשר יש השפעה על צנרת המים והביוב הביתית או החוץ ביתית לרבות בנית בריכת שחיה המהווים חלק מהתנאים לקבלת היתר בניה מהועדה לתכנון ובניה המקומית.
- יוזמת שינויים בחיבורים למערכות המים והביוב העירוניות הקיימים שאינם כרוכים בבקשה בהיתר בניה.

להלן רשימת הדרישות להגשת נספח סניטרי לאישור התאגיד:

1. דף ראשון של הבקשה להיתר בנייה לרבות פרטי הנכס, תיאור הבקשה, פרטי בעל הנכס/זם, עורכי בקשה.
2. מפת תשתיות ממערכת ה-GIS של התאגיד עם סימון מערכות מים וביוב. על המבקש לקבל את הקובץ הנ"ל מנציג התאגיד.
3. הגשת תכנית מדידה: מפה טופוגרפית ע"פ חוק התכנון והבניה כולל תרשים סביבה בקנ"מ 1:2500, חתומה ע"י מודד מוסמך.
4. במידה והבקשה הינה בתחום שכונה שבהקמה יש להגיש אישור מנהלת הפרויקט לתכנית המדידה.
5. תכנית המדידה שנערכה תכלול את הפרטים הבאים:
 - סימון מיקום חיבור מים וביוב למגרש.
 - מדידה של תאי הביוב הקיימים במגרש ותאי ביוב עירוניים של החיבור למערכת העירונית.
 - במדידת תאי ביקורת יופיעו הפרטים הבאים:
 - מדידת TL.
 - מדידת IL.
 - מפלסי צינורות מחוברים לתא, כולל סימון מפל.
 - כיווני זרימה.
 - קוטר התא.
 - קטרי הצינורות המחוברים.
6. תכנית פיתוח שטח מאושרת ע"י העירייה, בקנ"מ 1:100 או 1:250. בתכנית הפיתוח יש לסמן את הפרטים הבאים:

- פריסת קווי מים, מיקום חיבור למערכת מים עירונית. פרט חיבור לרשת המים העירונית.
 - פריסת קווי הביוב, מיקום החיבור למערכת הביוב העירונית.
7. תכנית קומת מרתף בקנ"מ 1:100 במידה וקיים, כולל פריסת קווי מים, ביוב וסילוק מי גשם.
8. תכנית קומת קרקע בקנ"מ 1:100 כולל סימון פרטים הבאים:
- מערכת הביוב המתוכננת כולל מיקום חיבור למערכת עירונית, כולל פירוט קטעי הצינורות: אורך, קוטר, שיפוע, סוג וחומר הצינור.
 - פירוט תאי בקרה יכלול סימון מפלסים עליון ותחתון, חיבור הצינורות, קוטר וסוג התא וכדומה.
 - מערכת מים מתוכננת כולל מיקום חיבור למערכת מים עירונית.
9. תכניות קומות ביניים או תכנית קומה בקנ"מ 1:100 טיפוסית עם פריסת קווי מים, ביוב ופתרון לסילוק מי גשם.
10. תכנית קומת גג בקנ"מ 1:100 עם סימון מערכת סולרית, מים, סילוק מי גשם.
11. חתך מבנה אדריכלי בקנ"מ 1:100.
12. סכמה של מערכת אספקת המים (פנימית וחיצונית), ללא קנ"מ בצירוף לאפיון רשת המים.
13. חישוב הידראולי של מתכנן האינסטלציה לכמויות המים וקוטר חיבור מד המים.
14. רשימת מדי מים כולל שיוך למד הראשי.
15. פרט של כל מדי המים בפרויקט.
16. סכמה לקולטנים של הביוב, ללא קנ"מ כולל כל מערכת הביוב והסניקה.
17. חתך לאורך של קווי ביוב ותיעול במגרש בקנ"מ 1:100/1:250, עד לתא הבקרה העירוני.
18. פרט ארון מים קומתי וכיבוי אש במידה וקיים.
19. פרט למשאבות הגברת לחץ מים וכיבוי אש במידה וקיים.
20. פרט למשאבות ביוב ופרט "גמל"/"אומגה" – סניקה. הגמל צריך להיות גלוי ולכלול פקק, במידה וקיים.
21. סימון ומיקום לחדר משאבות ומאגר מים כולל סימון פרטים של מאגר מים עליון ותחתון ופתרון ניקוז.
22. סימון ומיקום של מדי מים משניים במקרים של תכנון מתחמי מגורים, מסחריים, תעשייתיים.
23. סימון של מפריד שומנים ופרט הנחה של מפריד השומנים במידה וקיים.
24. הצהרת של המתכנן לביצוע תכנון סניטרי בהתאם לכל התקנות הקיימות
- בטופס 12.** במידה ותשתיות המים ו/או הביוב העירונית נמצאות במגרש יש לסמן על גבי תכנית הפיתוח.

מסמכים להגשה עם התכנית הסניטרית :

- א. פתיחת תיק בתאגיד. **טופס 1**
- ב. החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה .
- ג. כתב התחייבות לתשלום עבור שינוי חיבורים למערכות עירוניות. במידה ונדרש
- ד. אישור של משרד הבריאות, בהתאם לדרישת הוועדה.
- ה. נספח בטיחות, במידה ונדרש ע"י הוועדה אישור רשות הכבאות.
- ו. אישור היחידה לאיכות הסביבה כולל הגשת פרשה טכנית וסימון תאי דיגום, במידה וקיימת דרישה בהחלטת ועדה.
- ז. מכתב התחייבות לתחזוקת מפריד שומן במידה וקיים.
- ח. חתימה על מסמך זיקת הנאה במידה ואושר בנספח הסניטרי קו ביוב או מים משותף למס' דיירים ו/או מבנים יש לצרף טופס הצהרה חתום ע"י מורשי חתימה של היזם **ראה טופס 2** במקרה של קבוצת רכישה **ראה טופס 3 או טופס 4**

**** בנושא גז וניקוז יש לקבל את רשימת הדרישות מעיריית מודיעין.**